



Kommunstyrelsen

§ 124

KS 178/2020-214

Antagande av detaljplan för Syrenen 1 och 2

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsenheten för komplettering med brandskyddsutredning för byggnader med fler än tre våningsplan, med anledning av Räddningstjänsten Mälardalens remissyttrande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsenheten har den 26 maj 2020 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Syrenen 1 och 2. Syftet med den nya detaljplanen är att bidra till att tillgodose behovet av bostäder i centrala Arboga. I kommunens översiktsplan benämns att nyproduktion av flerbostadshus ska främjas i centrala och attraktiva lägen, samt att exploateringsgraden ska vara högre ju närmre centrum och befintlig stadsbygd.

Den nya detaljplanen innebär i huvudsak att flerbostadshus med en nockhöjd upp till 20 meter och en bruttoarea upp till 8400 kvm kan byggas inom Syrenen 1. Bostäderna kan exempelvis uppföras som fyra flerbostadshus i formen lamell- och/eller punkthus i upp till 6 våningar.

Syrenen 2 har planlagts för komplementbyggnader och kan därmed endast bebyggas med soprum, garage, carport etc. Byggnadshöjden har begränsats till 3 meter för att anpassa till befintlig bebyggelse i anslutning till fastigheten.

Natur- och parkområden enligt detaljplanen från 1992 föreslås även fortsättningsvis ingå i användningen natur och park.

Planens genomförandetid är 10 år räknat från det datum då detaljplanen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Planen handläggs med standardförfarande. Under upprättandet av detaljplanen har samråd skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen. Synpunkter som inkommit samt kommentar om hur dessa påverkat planförslaget



Kommunstyrelsen

finns sammanställda och bilagda i samrådsredogörelsen samt granskningsutlåtandet.

Planförslaget har varit ute för samråd under perioden 13 oktober – 5 november 2020, samt för granskning under perioden 16 maj – 30 maj 2022.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Granskningsutlåtandet godkänns och detaljplanen för fastigheten Syrenen 1 och 2 m fl antas.

Yrkande

Tony Pehrsson (SD) yrkar på att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsenheten för att komplettera med brandskyddsutredning för byggnader med fler än tre våningsplan, med anledning av Räddningstjänsten Mälardalens remissyttrande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på arbetsutskottets förslag mot Tony Pehrssons (SD) yrkande, finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller Tony Pehrssons yrkande.

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten
Akten