



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
GATA Gata
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
E₁ Transformatorstation
J Industri
T₁ Järnväg
Z₁ Småindustri
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Stängsel, utfart och annan utgång
 ○ ○ ○ Utfartsförbud
Utformning av allmän plats
+10,59 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
+11,79 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
+12,24 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
+12,49 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
+11,69 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
+11,19 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Pattern] Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
h₁ Högsta byggnadshöjd är 10 meter
h₂ Högsta byggnadshöjd är 8 meter
h₃ Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
e₁ Högst 50% av tomt får bebyggas
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 ● ● ● Stängsel ska finnas.
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring

Grundkartan är uppåttad av Samhällsbyggnadsenheten, Kommunstyrelseförvaltningen Arboga kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartan. 2023-04-03
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartassistent Niklas Ingerstedt

111700
 ● Punkt rätt o GA
 ● Id rättighet
 ● Linjer rättigheter
 ● Yta rättigheter
Punktobjekt för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
 ● <alla andra värden>

111800
 [Symbol] Industri
 [Symbol] Komplementbyggnad
 [Symbol] Samfund
 [Symbol] Samhällsfunktion
 [Symbol] Verksamhet
 [Symbol] Övrig byggnad
Byggnadstillbehör, yta

111900
 [Symbol] Plank
 [Symbol] Staket
 [Symbol] Stenmur
 [Symbol] Stödmur
 [Symbol] Trappa
 [Symbol] Övrigt
 [Symbol] Trappa
 [Symbol] Perrong
 [Symbol] Järnväg
 [Symbol] <all other values>

112000
 [Symbol] Vägkant, linje
 [Symbol] Väggräns
 [Symbol] Vatten
 [Symbol] Vattendrag
 [Symbol] Kansten
 [Symbol] Anläggningsområde
Fastighets gränser
 [Symbol] <alla andra värden>
DETAJLTYP
 [Symbol] FASTGR
 [Symbol] FASTSTR
 [Symbol] FASTTÄTGR
 [Symbol] KVTRAKTGR
 [Symbol] TRAKT1:5
 [Symbol] TRAKTGR
Administrativa symboler
 ● <alla andra värden>
 ○ FASTIGHET
 ○ FMK
 ○ GRA
 ○ SAMF

0 50 100 Meter
 Skala 1:1000 (A1)

Till planen hör:
 [Symbol] Planprogram
 [Symbol] Planbeskrivning
 [Symbol] Illustrationsplan
 [Symbol] Fastighetsförteckning
 [Symbol] Grundkarta
 [Symbol] Samrådsredogörelse
 [Symbol] Granskningsutlåtande
 [Symbol] Bullerutredning
 [Symbol] Geoteknisk utredning
 [Symbol] Miljöteknisk utredning
 [Symbol] Dagvattenutredning

Detaljplan för kvarteret Balgen

Kommunstyrelseförvaltningen
 Samhällsbyggnadsenheten

Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans
Samråd	2023-03-06	KS
Granskning	2023-04-05	KS
Antagande		
Laga kraft		

Diarienummer: KS 316/2022
 Upprättad: 2023-03-03
 Reviderad:

Hans Nilsson
 Planarkitekt

Ricardo Dojorti
 Samhällsbyggnadschef