



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadsenheten

Ändring av detaljplan för kvarteret Bälgen

ARBOGA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med att ändra detaljplanen för kvarteret Bälgen är att minska utbredningen av prickmark längs med Jädersvägen inom fastigheten Bälgen 8. Bakgrunden till det är ett behov av att utöka befintlig verksamhet inom fastigheten på delar av de ytor med prickmark. Planändringen har bedrivits med standardförfarande och ett planavtal har tecknats med TBO Haglinds som reglerar planarbetets finansiering.

Hur samråd och granskning har bedrivits

Förslag till planändring för kvarteret Bälgen har varit ute för samråd under perioden 6 mars 2023 – 24 mars 2023. Information om samråd och var handlingarna funnits tillgängliga har skickats ut till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Därutöver har handlingarna funnits tillgängliga vid Kommunstyrelseförvaltningen i Rådhuset, på Arboga kommuns hemsida samt vid biblioteket. Efter samrådet och mindre korrigeringar har förslaget till planändring även funnits för granskning under två veckor från den 5 april 2023 till den 26 april 2023.

Yttranden

3 skriftliga yttranden har inkommit från:

1. Lantmäteriet, 2023-04-18
2. Mälarenergi Elnät AB, 2023-04-11
3. Trafikverket, 2023-04-25

Nedan följer de inkomna yttrandena i sin helhet. I kommentarer redovisas om synpunkterna lagts till grund för den bearbetade planen eller varför de inte kunnat tillmötesgå.

Mälarenergi Elnät AB och Trafikverket har inget att erinra mot planändringen.

1. Lantmäteriet

Detaljplan för kvarteret Bälgen

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-03-03) har följande noterats:

SYNPIUNKTER VID SAMRÅDSSKEDET

Lantmäteriet har i samrådsskedet skickat synpunkter gällande fastighetsbildning och ledningsrätter i området avseende de bestämmelser som kvarstår efter planändringen. Utöver de synpunkter som skickats in i samrådsskedet har Lantmäteriet inget att erinra mot gällande planförslag.

Kommentar:

Arboga kommun noterar svaret.

STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter har inte föranlett några större revideringar av planförslaget. Mindre redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att den justerade planändringen godkänns av Kommunstyrelsen den 16 maj 2023 och att beslut om att anta detaljplan därmed tas.

Arboga 2023-04-27

Ricardo Dojorti
Samhällsbyggnadschef

Hans Nilsson
Planarkitekt