



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

KS 316/2022-214

Antagande av planändring, kv Bälgen 8

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Granskningsutlåtande och samrådshandling avseende planändring för kvarteret Bälgen godkänns.
2. Förslag till planändring för kvarteret Bälgen godkänns.

Sammanfattning

TBO Haglinds inkom den 19 augusti 2022 med ansökan om planbesked för ändring av detaljplanen för fastigheten Bälgen 8, del av kvarteret Bälgen. Av ansökan framgår behov av utbyggnation av vissa delar i befintliga kontorslokalerna. Utbyggnationen är inte genomförbar enligt gällande detaljplan, EII-1/1982, som reglerar att den aktuella marken inte får bebyggas, pricketmark. Arboga kommun lämnade den 3 oktober 2022 ett positivt planbesked och ett planavtal har tecknats.

Syftet med detaljplaneändringen är att minska utbredningen av pricketmark längsmed Jädersvägen inom fastigheten Bälgen 8, så att utbyggnationen kan genomföras.

Genomförandetiden för planändringen är fem år från det datum då planändringen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Planändringen var ute på samråd från den 3 mars till och med den 24 mars 2023. Därefter har planändringen varit ute på granskning från den 5 april till och med den 26 april 2023. Under granskning inkom tre yttranden. Synpunkterna har bemötts i granskningshandlingen.

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten