



**Kommunstyrelseförvaltningen**  
Samhällsbyggnad  
Irfan Kozica, exploateringsingenjör  
0589-876 07  
irfan.kozica@arboga.se

## Samrådsredogörelse för Syrenen 1 och 2 m.fl.

### Hur samrådet bedrivits

Myndigheter och berörda parter enligt sändlista har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Samrådstiden har varit 2021-10-13 - 2021-11-05.

Planen bedrivs med standardförfarande.

### Sakägare

Enligt fastighetsförteckning.

Samrådshandlingarna har skickats ut per post alternativt e-post till myndigheter, fastighetsägare och berörda parter.

### Yttranden

10 skriftliga yttranden har inkommit under detaljplanesamrådet. Nedan följer de inkomna yttrandena. I kommentaren redovisas om synpunkterna lagts till grund för den bearbetade planen. Om de inte kunnat tillmötesgå redovisas en motivering till detta.

Följande har inget att erinra mot detaljplanen:

SKPF avd 85 Köping  
Skanova  
Västra Mälardalens Myndighetsförbund  
Västmanlands läns museum



## Sakägare 1

Det vore beklagligt om "Syrenen 1 och 2" skall bebyggas och därmed ta bort ett naturområde som är säreget på sin fauna och ett andningshål för de boende i närheten.

### Kommentar:

Syrenen 1 är sedan tidigare planlagd för bostäder och Syrenen 2 för förskola. Delar av planområdet anses även fortsättningsvis vara mer värdefulla för användningen Natur och Park. I jämförelse med tidigare detaljplan ingår dessutom större del av fastigheterna i användningen Natur.

## Region Västmanland

I detaljplanen framgår att planområdet är beläget cirka 500 meter från Arboga station med persontrafik på järnväg och anslutande busstrafik för lokal och regional kommunikation. I Arboga stad finns anropsstyrd tätortstrafik.

Kollektivtrafikförvaltningen ser positivt på nybyggnation av bostäder i kollektivtrafiknära områden.

Det är av vikt att gång- och cykelinfrastrukturen inom planområdet planeras så att de oskyddade trafikanterna kan ta sig till Arboga station och hållplatser samt angränsande stadsområden på ett enkelt och tryggt sätt. Utformningen av gång- och cykelstråk inom planområdet ska på så sätt bidra till en naturlig förflyttning till och från viktiga målpunkter och hållplatser för kollektivtrafik.

Kollektivtrafikförvaltningen har inga övriga synpunkter i ärendet.

### Kommentar:

Synpunkt noretad.

## Lantmäteriet

Delar av planen som skulle kunna förbättras

*(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)*



### ANVÄNDINGSBESTÄMMELSER

E=tekniska anläggningar är utlagd i plankartan så att det går att placera tekniska anläggningar var som helst inom kvarteretsmark. Är detta tanken? Om den tekniska anläggningen ska placeras inom ett visst område så bör E placeras på plankartan som ett eget område.

#### Kommentar:

Detta är tanken. Lämpligaste placeringen av tekniska anläggningar beror på var bostadsbyggnaderna placeras, vilket vi inte vet i dagsläget.

### Mälarenergi Elnät

Mälarenergi Elnät (MEE) har inget att erinra mot föreslagen detaljplan för fastigheterna Syrenen 1 och 2 i Arboga. I planbeskrivningen avsnitt 4.7.3 kan det förtydligas att det utöver transformatorstationen även behöver finnas utrymme för förläggning av kablar till/från denna, vilket behöver beaktas i utformningen av området i samråd med Mälarenergi Elnät.

#### Kommentar:

Synpunkt noterad.

### PostNord Sverige AB

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.



Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattringar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattringar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:  
Synpunkterna noteras.

## Räddningstjänsten Mälardalen

### Olycksrisker

Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet.

Planområdet ligger inte heller inom någon känd riskkällas riskområde, således finns inga riskkällor utanför planområdet som kan påverka människor och miljö inom planområdet.

### Förutsättningar för räddningsingripanden

#### *Framkörningstider:*

Planen föreslår bostadsbebyggelse i form av bostäder begränsade till 8400 kvm BTA (Bruttoarea) för huvudbyggnader och nockhöjd 20 meter över markytan. Räddningsstyrkans framkörningstid får enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst inte överskrida 8 minuter för byggnader med fler än fyra våningar. Fastställd tidsram överskrids då framkörningstid (anspanningstid + körtid) beräknas till totalt 10 minuter (5 + 5). För byggnader högre än fyra våningar måste därför byggnadstekniska åtgärder genomföras som kompenserar för två minuters längre framkörningstid.

#### *Brandvattenförsörjning:*

Planområdet skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1200 l/min enligt rekommenderade avstånd nedan. Rekommenderat maximalt avstånd från sämst belägna uppställningsplats för räddningsfordon till brandpost är



75 meter, vilket medför ett maximalt inbördes avstånd mellan brandposter på 150 meter. Därefter skall avstånd från uppställningsplats för fordon till angreppspunkt vid byggnad enligt BBR1 inte överstiga 50 meter.

*Utrymning med hjälp av räddningstjänsten:*

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten kan tillgodoräknas för flerbostadshus i verksamhetsklass 3 med högst tre våningsplaner och där underkant på fönster som används vid utrymning är placerat högst 11 meter över marken.

**Kommentar:**

Synpunkterna noteras. Planbeskrivningen har kompletterats med information om framkörningstid.

## **Trafikverket**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheterna.

I handlingarna är det oklart om de ekvivalenta och maximala bullernivåerna klaras för uteplatser. I den tidigare gjorda bullerutredningen framgår det att de ekvivalenta nivåerna för norra delen av Posören ligger mellan 50 – 55 dba och den maximala nivån mellan 70 – 75 dba. Det behöver förtydligas om bullernivåerna för uteplatser klaras eller om en utformningsbestämmelse behöver införas i plankartan. Handlingarna behöver även kompletteras med beräknade bullernivåer för prognosår 2040.

**Kommentar:**

Detaljplaneförslaget har kompletterats med en bullerutredning. Eftersom utredningen visar att bullerriktvärden för uteplatser överskrider har planbestämmelsen f2 införts i plankartan:

*f2 - Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider vid uteplatsen*

## **Vafab Miljö AB**

Framkomlighet för avfallsfordon behöver säkerställas i tidigt skede såsom vägbredd, angöringsplatser, vändmöjligheter samt ytor för uppställning av avfallskärl. VafabMiljö ska kontaktas tidigt inför



projekterings/bygglovsskede för avstämning av ovanstående, när det finns ett illustrationsförslag.

Kommentar:  
Synpunkterna noteras.

### **Västra Mälardalens kommunalförbund**

*Efter tidigare samverkan med planarkitekt gällande detaljplaneförslaget har nedanstående inkommit under samrådtiden:*

Som tillägg till att man eventuellt behöver bygga ett bullerplank för att dämpa ljudet från järnvägen är min rekommendation att nyttja ett material som är lätt att sanera klotter på. Vi har en hel del klotter längs denna sträcka och det förekommer i dag återkommande klotter på liknande plank. Det eventuella planket kommer också göra så att parkeringen vid Sturehallen blir med skymd. På platsen förekommer det återkommande samlingar av motorburen ungdom och skadegörelse i form av bland annat klotter.

Blir platsen mer dold finns det stor risk att incidenterna och händelserna på platsen ökar. Det kan också tänkas att boende i den nya fastigheten kommer att kunna störas av hög musik och buskörning från platsen.

Skall ett plank upprättas bör utformningen och val av material beaktas för att förebygga problembilden ovan.

Kommentar:  
Synpunkterna noteras.

### **Länsstyrelsen Västmanlands län**

Överensstämmelse med översiktsplan

Enligt 4 kap 33 § PBL ska planbeskrivningen innehålla en redovisning om planen avviker från översiktsplanen, på vilket sätt den i så fall gör det och skälen för avvikelsen. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte avviker från översiktsplanen och är i linje med översiktsplanens intentioner och mål.

Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Mot bakgrund av samrådsförslaget gör Länsstyrelsen bedömningen att:



Riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken kan komma att påverkas. Länsstyrelsen skrev i sitt undersökningsyttrande från 2020-10-28 att siktlinjer samt upplevelsen av riksintresset Arboga stad (U2) ska studeras så att inte värdebärare som Heliga trefaldighetskyrkan påverkas negativt. Kommunen har inte redovisat hur detta har studerats eller hur hänsyn till detta ska göras i sina samrådshandlingar. Landskapsbilden har kort redovisats men inte kopplingen till riksintresset.

Se del av länsstyrelsens yttrande: "Länsstyrelsen bedömer att genomförandet kommer att förändra den skala som finns i Arboga stad, både inom och utanför den gamla stadskärnan. Undantaget är punkthuset på Ljungdahlsvägen. Då den föreslagna byggnationsplatsen dessutom ligger på ett förhöjt parti förstärks intrycket ytterligare. Arboga stad ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, (Arboga U2). Ett av uttrycken är klosterkyrkan, Heliga trefaldighetskyrkan, som med sitt höga torn syns högt över den medeltida stadens bebyggelse. Länsstyrelsen anser att siktlinjer samt upplevelsen av riksintresset ska studeras så att inte värdebärare som Heliga trefaldighetskyrkan påverkas negativt".

Hälsa och säkerhet  
kan komma att påverkas.

Markföreningar  
Enligt planbeskrivningen visar utförd miljöprovtagning i mark och massor att det finns markföreningar inom Syrenen 2. Kommunen skriver att då Syrenen 2 endast planläggs för komplementbyggnader räcker det att sanera marken ned till Naturvårdsverkets generella riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM). Länsstyrelsen har tillgång till provtagningsrapporten via databasen för förorenade områden i länet. Av rapporten framgår att prover har tagits i fyra provgropar och att markföreningar över MKM förekommer i en provpunkt på 0-0,2 meters djup. I samtliga fyra provgropar finns föroreningar över det generella riktvärdet för känslig markanvändning (KM) på 0-0,8 meters djup. Länsstyrelsen anser att då det är fråga om ytliga föroreningar och Syrenen 2 ligger i direkt anslutning till bostadshuset på Syrenen 1, bör marken saneras ned till KM-nivån.

Råd enligt 2 kap. PBL  
Natur



Länsstyrelsen saknar ett resonemang om grön infrastruktur och hur denna kan bevaras i de områden som avses exploateras. Det är välkommet att planförslaget inte utökar ytan som ska exploateras jämfört med nu gällande plan. Dock behöver kommunen ha med sig och hantera att det område som avses exploateras i dagsläget är naturmark. Med anledning av detta behöver kommunen utgå från hur den gröna infrastrukturen ser ut i dagsläget och resonera hur den gröna infrastrukturen kan bevaras i samband med den planerade exploateringen.

Länsstyrelsen noterar att kommunen inte har genomfört en inventering av hällebräcka på noterad berghäll. Att det inte finns några noterade fynd innebär inte att arten inte finns, utan endast att den inte noterats där. Länsstyrelsen vidhåller att en inventering efter hällebräcka behöver göras.

#### Fornlämningar

Inget ytterligare att erinra ur fornlämnings synpunkt.

#### Miljö

##### *Trafikbuller*

Enligt tågbullerutredningen för Kv. Porsen är maximal ljudnivå 70–75 dBA vid fastighetsgränsen mot Syrenen 1 och 2. Enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör den maximala ljudnivån vid uteplatser inte överskrida 70 dBA. Länsstyrelsen anser därför att kommunen bör utreda maximal ljudnivå på balkonger/uteplatser. Ifall skyddsåtgärder behövs för att uppfylla riktvärdet bör detta redovisas i planbeskrivningen och regleras i en planbestämmelse. Utredningen för vägtrafikbuller från Skandiatgatan finns inte tillgänglig i samrådet, utan kommer att tas fram i det fortsatta arbetet. Länsstyrelsen anser att det här är en svaghet, vilket gör att det i nuläget inte går att kommentera denna fråga. Då avståndet mellan planerad bebyggelse och Skandiatgatan är kort, är det troligt att ljudnivån vid fasad blir relativt hög.

#### Övrigt

Länsstyrelsen vill framföra en generell synpunkt att samtliga underlag bör vara klara och finnas med i samrådsskedet för att undvika att ny information som är väsentlig vid bedömningen av planförslaget framkommer först i granskningskedet.





### Kommentar:

#### *Riksintresset för kulturmiljövärden (Arboga U2)*

Planbeskrivningen har kompletterats med kommunens bedömning avseende planförslagets inverkan på riksintresset. Siktlinjer har inte tagits fram med anledning av att byggnadernas placering inte är fastställd (var byggnaderna placeras och i vilken form- och skala de uppförs har inverkan på siktlinjerna).

I dagsläget är sikten mot tätorten (sett igenom planområdet) begränsad då den delvis skymms av träd i norr som ingår i användningen natur, samt det befintliga punkthuset på Ljungdahlsvägen. Dessutom finns en outnyttjad byggrätt för ännu ett flerbostadshus direkt väster om befintligt punkthus på Ljungdahlsvägen. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte ger någon betydande olägenhet för riksintresset.

#### *Markföreningar*

Det stämmer att markföreningar över MKM förekommer i en provpunkt, detta har justerats i planbeskrivningen. Eftersom det är frågan om ytliga föreningar kommer de med stor sannolikhet att schaktas bort i samband med exploateringen. För att öka avståndet mellan bostadshusen på Syrenen 1 och ytliga föreningar på Syrenen 2 har egenskapsgränsen flyttats cirka fem meter västerut.

För att säkerställa att sanering av mark utförs till Naturvårdsverkets generella riktvärden för komplementbyggnader innan byggnation planbestämmelsen om villkor för startbesked införts i plankartan:  
*a1- Startbesked får inte ges för komplementbyggnad förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden.*

#### *Råd enligt 2 kap. PBL*

Synpunkterna noteras.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett resonemang om hur den gröna infrastrukturen kan bevaras.

Inventering av hällebräckan har inte genomförts. De norra delarna av planområdet, inom vilket hällebräckan trivs på, ingår även fortsättningsvis i användningen natur och är därmed inte föremål för



byggnation. Vid platsbesök har inga hällebräckor påträffats inom planområdet.

### Miljö

#### Trafikbuller

Detaljplaneförslaget har kompletterats med en bullerutredning. Eftersom utredningen visar att bullerriktvärden för uteplatser överskrider har planbestämmelsen f2 införts i plankartan:

*f2 - Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider vid uteplatsen*